

Because Elite does not start from scratch — it builds on a legacy of proven expertise, reshaped with a modern vision. With us, every project is the beginning of a new story, and every investment is a new chapter of trust and success.

*Company Profile*

*From the Origin ... The New Chapter*

*Elite-DEVELOPMENTS©2025*

# ELITE<sup>©</sup>

D E V E L O P M E N T S







Elite Developments was born from the union of two leading experiences in the Egyptian market. Partners who combined their proven successes across multiple sectors: hospitality, healthcare, residential, commercial, and construction. Today, under one umbrella, Elite begins a new chapter of excellence, with a clear vision and a future-driven mission — to write a story that never repeats.

إيليت للتطوير العقاري وُلدت من اتحاد خبرتين رائدتين في السوق المصري. شركاء جمعوا بين نجاحاتهم السابقة في قطاعات متعددة: الفنادق، الرعاية الصحية، السكني، التجاري، والمقاولات. واليوم، تحت مظلة واحدة، تبدأ إيليت فصلاً جديداً من التميز، برؤية واضحة ورسالة مستقبلية، لنكتب قصة لا تتكرر.

# ABOUT

The word "ABOUT" is written in a large, bold, serif font. Overlaid on the right side of the word is the "elite" logo in a black, cursive script, with a horizontal line extending from the end of the word. To the right of the logo is a white, four-pointed star graphic on a black background.



# اسمك مسكن يتكرر لكنك ماسك اى

# VISION

To be the leading entity in developing integrated destinations that combine trust with innovation  
أن نكون الكيان الرائد في تطوير وجهات عقارية متكاملة تمزج بين الثقة والابتكار



Delivering commercial, residential, and investment projects that redefine real estate in Egypt, rooted in legacy and driven by future vision.

تقديم مشروعات استثمارية وتجارية وسكنية تُعيد تعريف مفهوم التطوير العقاري في مصر، مستندة إلى خبرة الماضي ورؤية المستقبل

# MISSION



## ✦ *Trust*

Trust is the cornerstone of everything we deliver. It connects us with our clients and partners, assuring them that every project is executed with the highest standards of integrity and quality.

الثقة هي حجر الأساس في كل ما نقدمه، فهي ما يربطنا بعملائنا وشركائنا، ويمنحهم الاطمئنان أن كل مشروع يتم تنفيذه بأعلى معايير النزاهة والجودة.

## ✦ *Clarity*

We believe that transparency and clarity — in vision and communication — are the foundation for building long-term relationships and the starting point of every sustainable success.

نؤمن أن الشفافية والوضوح في الرؤية والتواصل هما الطريق لبناء علاقات طويلة الأمد، ونقطة البداية لكل نجاح مستدام.

## ✦ *Excellence*

Excellence is not an option — it is a way of work. We constantly strive to deliver projects that exceed expectations and add real value to both the community and the market.

التميز ليس خيارًا، بل أسلوب عمل دائم. نسعى دائمًا لتقديم مشروعات تفوق التوقعات، وتضيف قيمة حقيقية للمجتمع والسوق.

## ✦ *Innovation*

Innovation is the driving force that opens new horizons. Through creative design and investment solutions, we ensure every project becomes a unique experience.

نرى الابتكار كقوة دافعة تفتح آفاقًا جديدة، من خلال حلول تصميمية واستثمارية مبتكرة تجعل من كل مشروع تجربة فريدة.

# CORE VALUES





# This Timeline Illustrates The Journey Of Elite Developments In The Real Estate Sector.

Starting in **2004**, the partners embarked on their path into the market, followed by the successful **implementation of diverse projects** — residential, commercial, medical, and hospitality — between **2004 and 2018**.  
From **2019 to 2024**, the company expanded its investments into major medical and residential ventures, strengthening its presence and expertise.  
Finally, in **2025**, **Elite Developments** was established as a unified entity, marking the beginning of a **new chapter of growth and distinction** in the industry.

  
**2004**

Partners begin their journey in the real estate market.

بداية الشركاء في السوق العقاري.

Implementation of various projects (residential, commercial, medical, and hotel).

تنفيذ مشروعات متنوعة (سكني - تجاري - طبي - فنادق)

**2018 - 2004**



  
**2024 – 2019**

Investment expansion in major medical and residential projects.

توسع استثماري في المشروعات الطبية والسكنية الكبرى

تأسيس EHE ككيان موحد يكتب.  
Establishment of Elite Developments as a unified entity, writing The New Chapter.

**2025**







نجحت شركة **Elite Developments** في بناء محفظة متنوعة تغطي القطاعات العقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشروعات متميزة تشمل المولات والمراكز متعددة الاستخدامات والمقرات الإدارية الحديثة، مستشفىة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقدت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في مواقع متميزة بالإسكندرية والقاهرة ومدينة **6 أكتوبر**، تمزج بين جودة التصميم وأسلوب الحياة العصري. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعكس هذه الإنجازات قدرة **Elite** على تطوير مشروعات متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطورين الموثوق بهم في السوق المصري.

# Combined portfolio



Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.



نجحت شركة **Elite Developments** في بناء محفظة متنوعة تغطي القطاعات العقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشروعات متميزة تشمل المولات والمراكز متعددة الاستخدامات والمقرات الإدارية الحديثة، مستضيفة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقدمت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في مواقع متميزة بالإسكندرية والقاهرة ومدينة 6 أكتوبر، تمزج بين جودة التصميم وأسلوب الحياة المعصري. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعكس هذه الإنجازات قدرة **Elite** على تطوير مشروعات متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطورين الموثوق بهم في السوق المصري.

## Commercial Developments

**Elite Developments** has built extensive expertise in delivering integrated commercial and administrative projects, including **malls and mixed-use centers** such as **Al-Massy Mall, which hosts** leading international retail brands. The company has also developed a range of commercial and administrative towers across Greater Cairo, along with modern office developments — reinforcing its position as a key player in the mixed-use real estate sector.

راكمت **Elite** خبرات واسعة في تطوير المشروعات التجارية والإدارية المتكاملة، من خلال تنفيذ المولات والمراكز متعددة الاستخدامات، مثل مول فندق الماسي الذي يضم كبرى العلامات التجارية العالمية، بالإضافة إلى مجموعة من الأبراج التجارية والإدارية المنتشرة في مناطق حيوية بالقاهرة الكبرى. كما ساهمت الشركة عبر خبراتها في تنفيذ مقرات إدارية ومشروعات مكاتب حديثة، عززت مكانتها كأحد اللاعبين المؤثرين في قطاع التطوير المتعدد الاستخدامات.

Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.



نجحت شركة **Elite Developments** في بناء محفظة متنوعة تغطي القطاعات العقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشروعات متميزة تشمل المولات والمراكز متعددة الاستخدامات والفترات الإدارية الحديثة، مستضيفة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقدت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في مواقع متميزة بالإسكندرية والقاهرة ومدينة 6 أكتوبر، تميز بين جودة التصميم وأسلوب الحياة المصري. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعكس هذه الإنجازات قدرة **Elite** على تطوير مشروعات متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطورين الموثوق بهم في السوق المصري.

## Residential Projects

The company has delivered a diverse portfolio of premium residential projects that combine luxury with innovation. Highlights include the Shiraz Seaview Compound in Alexandria overlooking the Mediterranean, Elite Saraya Sultan spanning 3,500 sqm, Ibbitt Tower in Zamalek, Cairo, and First Heights in 6th of October City featuring 60 villas and 80 townhouses. Each of these developments reflects the company's commitment to creating modern residential communities distinguished by prime locations and high-quality design.

قدمت الشركة مجموعة من المشروعات السكنية المتميزة التي تمثل نموذجاً للفخامة والابتكار، من أبرزها كمبوند **Shiraz Seaview** بالإسكندرية المطل على البحر، ومشروع **Elite Saraya Sultan** على مساحة 3,500 م<sup>2</sup>، بالإضافة إلى برج **Ibbitt Tower** في الزمالك - القاهرة، ومشروع **First Heights** بمدينة 6 أكتوبر الذي يضم 60 فيلا و80 تاون هاوس. جميع هذه المشروعات تعكس التزام الشركة بتقديم مجتمعات سكنيةصرية تميز بين جودة التصميم وروعة الموقع.

Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.



نجحت شركة **Elite Developments** في بناء محفظة متنوعة تغطي القطاعات العقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشروعات متميزة تشمل المولات والمراكز متعددة الاستخدامات والمقرات الإدارية الحديثة، مستضيفة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقدمت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في مواقع متميزة بالإسكندرية والقاهرة ومدينة 6 أكتوبر، تميز بين جودة التصميم وأسلوب الحياة المعصري. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعكس هذه الإنجازات قدرة **Elite** على تطوير مشروعات متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطورين الموثوق بهم في السوق المصري.

## Residential Projects

**Elite Developments** also has a strong presence in the healthcare and medical sector, with landmark projects such as Egypt Hospital in Sohag — one of the largest private healthcare institutions with investments exceeding EGP 120M — alongside El-Shendowely Pharmacies, a leading pharmacy chain providing integrated healthcare services. In addition, the establishment of **International Medical Company (IMC)**, specializing in medical equipment and pharmaceuticals, highlights the company's commitment to supporting advanced healthcare infrastructure and enhancing community well-being.

تتمتع **EHE** بمحفظة قوية في المجال الطبي والرعاية الصحية، حيث قامت بتطوير مستشفى مصر بسوهاج كواحد من أكبر الكيانات الطبية الخاصة باستثمارات تجاوزت **120** مليون جنيه، بالإضافة إلى سلسلة صيدليات الشندويلي التي تقدم خدمات علاجية متكاملة، إلى جانب تأسيس **International Medical Company (IMC)** المتخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية والدوائية. هذه المشروعات تعكس التزام الشركة بدعم البنية التحتية الصحية المتطورة وتعزيز جودة الحياة للمجتمع.

Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.



Because **Elite** does not start from scratch — it builds on a solid legacy of **expertise and achievements** that have shaped its reputation in the real estate market. We transform this legacy with a **modern vision**, blending **innovation with reliability** to deliver projects that embody both **value and quality**. With Elite, every development is more than just a building — it is a **success story brought to life**, and every investment is a **new chapter of trust and distinction**. Choosing Elite means choosing a partner who understands your needs, has the capability to turn vision into reality, and transforms the future into a sustainable opportunity.

لأن إيليت لا تبدأ من الصفر... بل تنطلق من إرث طويل من الخبرات والإنجازات التي رسخت اسمها في السوق العقاري. نحن نعيد صياغة هذا الإرث برؤية حديثة تجمع بين الابتكار والموثوقية، لنقدم مشروعات متكاملة تمزج بين القيمة والجودة. مع إيليت، لا يكون المشروع مجرد مبنى، بل هو قصة نجاح تُكتب على أرض الواقع، واستثمار يضيف فصلاً جديداً من الثقة والتميز. اختيارك لإيليت يعني شريكاً يفهم متطلباتك، ويملك القدرة على تحويل الرؤية إلى واقع، والمستقبل إلى فرصة مستدامة.







© 2025 Elite Developments | All Rights Reserved

[www.elitedevelopments-eg.com](http://www.elitedevelopments-eg.com)

[info@elitedevelopments-eg.com](mailto:info@elitedevelopments-eg.com)

