

Because Elite does not start from scratch — it builds on a legacy of proven expertise, reshaped with a modern vision. With us, every project is the beginning of a new story, and every investment is a new chapter of trust and success.

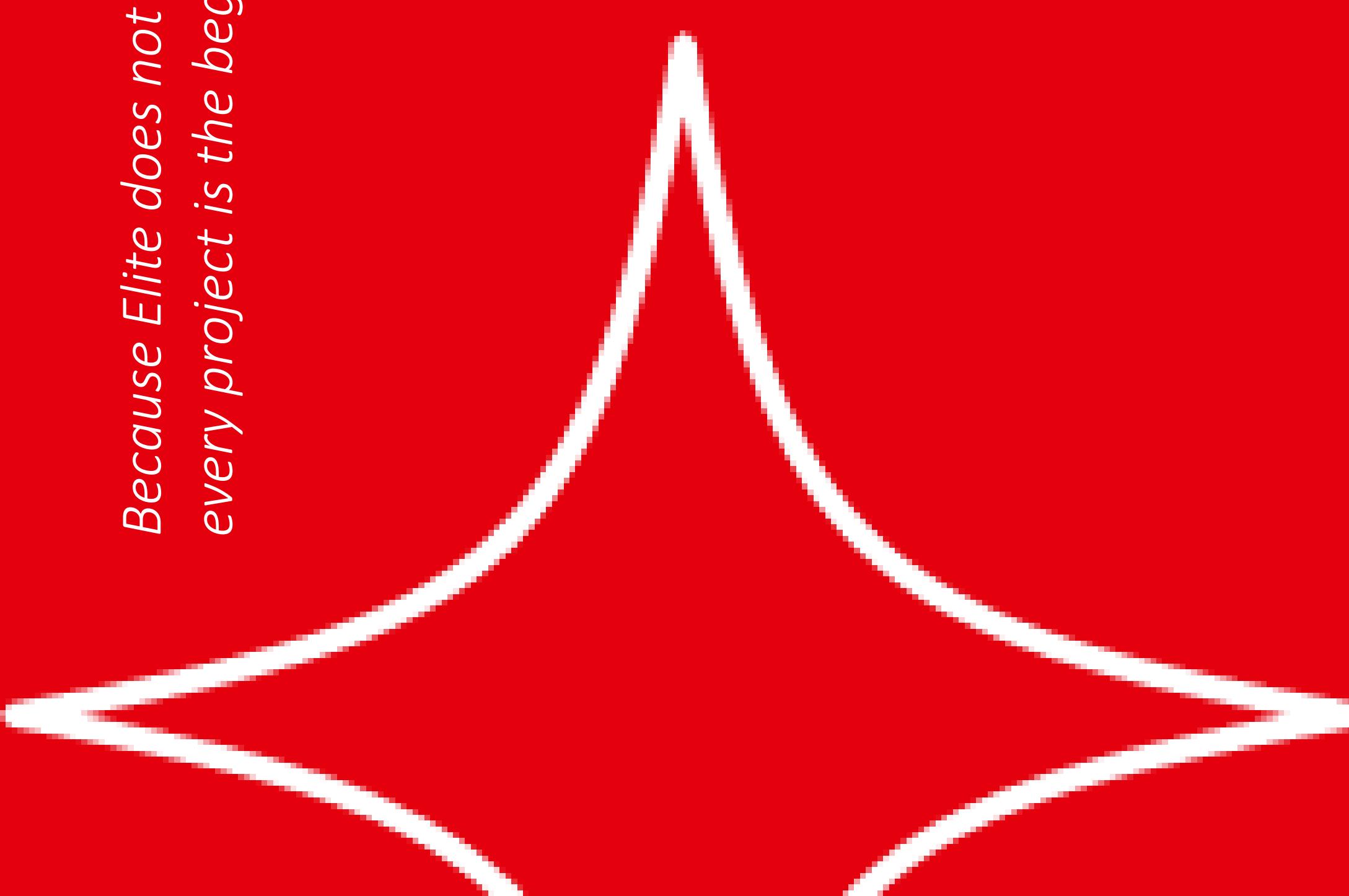
Company Profile

From the Origin ... The New Chapter

Elite-DEVELOPMENTS©2025

ELITE
DEVELOPMENTS

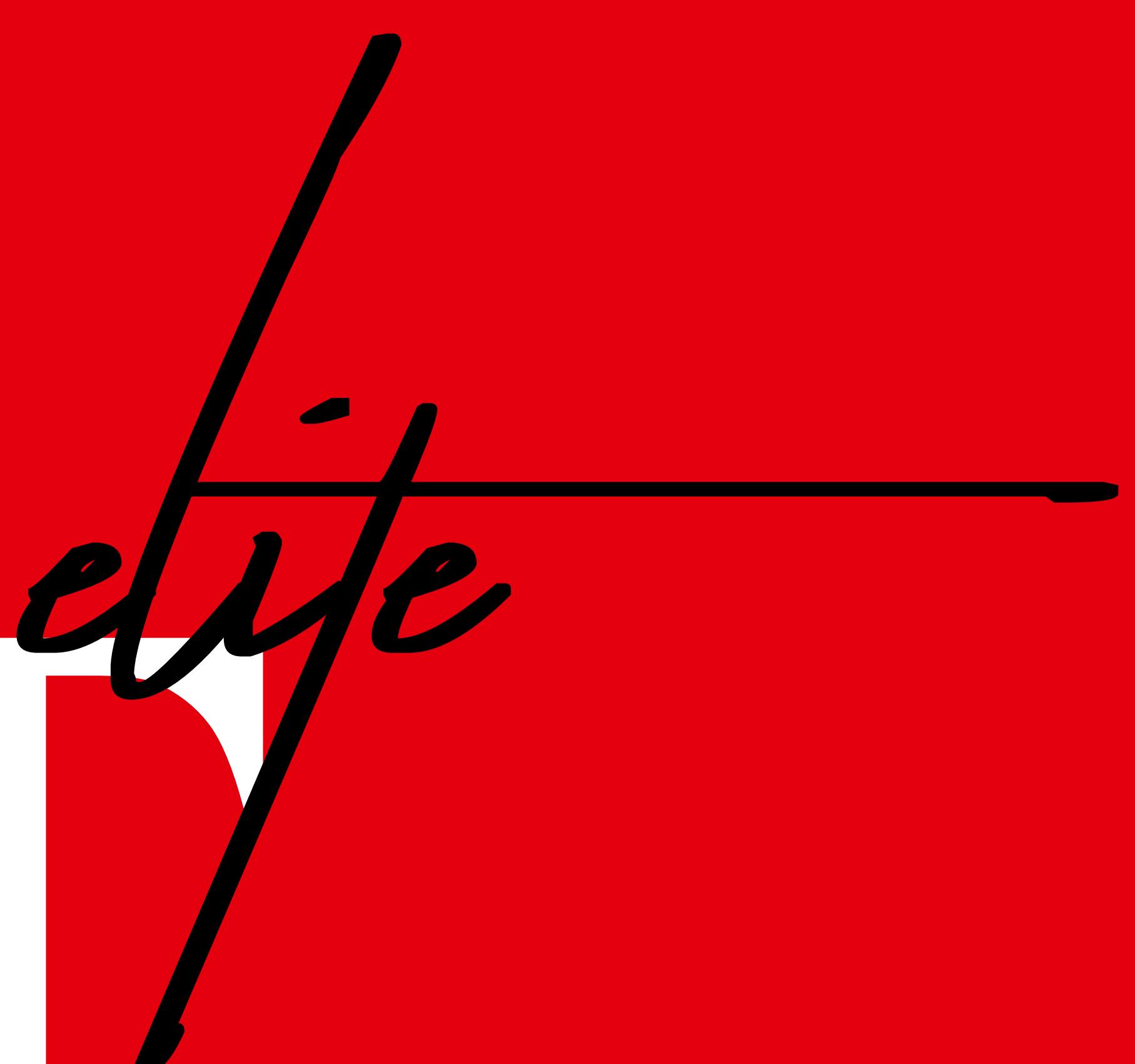
©





Elite Developments was born from the union of two leading experiences in the Egyptian market. Partners who combined their proven successes across multiple sectors: hospitality, healthcare, residential, commercial, and construction. Today, under one umbrella, Elite begins a new chapter of excellence, with a clear vision and a future-driven mission — to write a story that never repeats.

إيليت للتطوير العقاري ولدت من اتحاد خبرتين رائدتين في السوق المصري. شركاء جمعوا بين نجاحاتهم السابقة في قطاعات متعددة: الفنادق، الرعاية الصحية، السكني، التجاري، والمقاولات. واليوم، تحت مظلة واحدة، تبدأ إيليت فصلاً جديداً من التميز، برؤيا واضحة ورسالة مستقبلية، لنكتب قصة لا تتكرر.

ABOUT 



أنا أملك
لكل ملوك

VISION

أن نكون الكيان الرائد في تطوير وجهات عقارية متكاملة تمزج بين الثقة والابتكار
To be the leading entity in developing integrated destinations that combine
trust with innovation

Delivering commercial, residential, and investment projects that redefine real estate in Egypt, rooted in legacy and driven by future vision.

تقديم مشروعات استثمارية وتجارية وسكنية تُعيد تعريف مفهوم التطوير العقاري في مصر، مستندة إلى خبرة الماضي ورؤيه المستقبل

MISSION



★ *Trust*

Trust is the cornerstone of everything we deliver. It connects us with our clients and partners, assuring them that every project is executed with the highest standards of integrity and quality.

الثقة هي حجر الأساس في كل ما نقدمه، فهي ما يربطنا بعملائنا وشركائنا، ويمنحهم الاطمئنان أن كل مشروع يتم تنفيذه بأعلى معايير النزاهة والجودة.

★ *Excellence*

Excellence is not an option — it is a way of work. We constantly strive to deliver projects that exceed expectations and add real value to both the community and the market.

التميز ليس خياراً، بل أسلوب عمل دائم. نسعى دائمًا لتقديم مشروعات تفوق التوقعات، وتُضيف قيمة حقيقية للمجتمع والسوق.

★ *Clarity*

We believe that transparency and clarity — in vision and communication — are the foundation for building long-term relationships and the starting point of every sustainable success.

نؤمن أن الشفافية والوضوح في الرؤية والتواصل هما الطريق لبناء علاقات طويلة الأمد، ونقطة البداية لكل نجاح مستدام.

★ *Innovation*

Innovation is the driving force that opens new horizons. Through creative design and investment solutions, we ensure every project becomes a unique experience.

نرى الابتكار كقوة دافعة تفتح آفاقاً جديدة، من خلال حلول تصميمية واستثمارية مبتكرة تجعل من كل مشروع تجربة فريدة.

CORE VALUES

This Timeline Illustrates The Journey Of Elite Developments In The Real Estate Sector.

Starting in **2004**, the partners embarked on their path into the market, followed by the successful **implementation of diverse projects** — residential, commercial, medical, and hospitality — between **2004 and 2018**.

From **2019 to 2024**, the company expanded its investments into major medical and residential ventures, strengthening its presence and expertise.

Finally, in **2025**, Elite Developments was established as a unified entity, marking the beginning of a **new chapter of growth and distinction** in the industry.

2004

2018 - 2004

2024 - 2019

2025

Partners begin their journey in the real estate market.

بداية الشركاء في السوق العقاري.

Implementation of various projects (residential, commercial, medical, and hotel).

تنفيذ مشاريع متنوعة (سكنى - تجاري - طبي - فنادق)

Investment expansion in major medical and residential projects.

توسيع استثماري في المشروعات الطبية والسكنية الكبرى

تأسيس Elite ككيان موحد يكتب.

Establishment of Elite Developments as a unified entity, writing The New Chapter.



نحوت شركة Elite Developments في بناء محفظة متنوعة تعطي القطاعات المقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشروعات متعددة تشمل الولايات والراكر متعددة الاستخدامات والمقرات الإدارية الحديثة، مستضيفة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقدت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في موقع متميز بالإسكندرية والقاهرة ومدينة 6 أكتوبر، تمزج بين جودة التصميم وأسلوب الحياة العصري. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعمس هذه الإنجازات قدرة Elite على تطوير مشروعات متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطوريين الموثوق بهم في السوق المصري.

Combined portfolio



Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.

نجحت شركة **Elite Developments** في بناء محفظة متنوعة تغطي القطاعات العقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشاريع متميزة تشمل المولات والمناطق متعددة الاستخدامات والمقرات الإدارية الحديثة، مستضيفة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقد قدمت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في موقع متميز بالإسكندرية والقاهرة ومدينة 6 أكتوبر، تمزج بين جودة التصميم وأسلوب الحياة العصري. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعكس هذه الإنجازات قدرة **Elite** على تطوير مشاريع متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطورين الموثوق بهم في السوق المصري.



Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.

Commercial Developments

Elite Developments has built extensive expertise in delivering integrated commercial and administrative projects, including **malls** and **mixed-use centers** such as **Al-Massy Mall**, which hosts leading international retail brands. The company has also developed a range of commercial and administrative towers across Greater Cairo, along with modern office developments — reinforcing its position as a key player in the mixed-use real estate sector.



رَأَكَتْ **Elite** خبرات واسعة في تطوير المشروعات التجارية والإدارية المتكاملة، من خلال تنفيذ المولات والمناطق متعددة الاستخدامات، مثل مول فندق المassy الذي يضم كبرى العلامات التجارية العالمية، بالإضافة إلى مجموعة من الأبراج التجارية والإدارية المنتشرة في مناطق حيوية بالقاهرة الكبرى. كما ساهمت الشركة عبر خبراتها في تنفيذ مقرات إدارية ومشروعات مكاتب حديثة، عززت مكانتها كأحد اللاعبين المؤثرين في قطاع التطوير المتعدد الاستخدامات.

نجحت شركة Elite Developments في بناء محفظة متنوعة تغطي القطاعات العقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشاريع متميزة تشمل المولات والماراكز متعددة الاستخدامات والمقرات الإدارية الحديثة، مستضيفة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقد قدمت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في موقع متميز بالإسكندرية والقاهرة ومدينة ٦ أكتوبر، تمزج بين جودة التصميم وأسلوب الحياة العصري. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعكس هذه الإنجازات قدرة Elite على تطوير مشاريع متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطورين الموثوق بهم في السوق المصري.

Residential Projects

The company has delivered a diverse portfolio of premium residential projects that combine luxury with innovation. Highlights include the Shiraz Seaview Compound in Alexandria overlooking the Mediterranean, Elite Saraya Sultan spanning 3,500 sqm, Ibbitt Tower in Zamalek, Cairo, and First Heights in 6th of October City featuring 60 villas and 80 townhouses. Each of these developments reflects the company's commitment to creating modern residential communities distinguished by prime locations and high-quality design.



قدمت الشركة مجموعة من المشروعات السكنية المتميزة التي تمثل نموذجاً للخامة والابتكار، من أبرزها كمبوند Shiraz Seaview بالإسكندرية المطل على البحر، ومشروع Elite Saraya Sultan على مساحة 3,500 م²، بالإضافة إلى برج Ibbitt Tower في الزمالك - القاهرة، ومشروع First Heights بمدينة ٦ أكتوبر الذي يضم 60 فيلاً و80 تاون هاوس. جميع هذه المشروعات تعكس التزام الشركة بتقديم مجتمعات سكنية عصرية تمزج بين جودة التصميم وروعة الموقع.



Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.

نجحت شركة **Elite Developments** في بناء محفظة متنوعة تغطي القطاعات العقارية الرئيسية: التجاري، الإداري، السكني، والطبي. ففي القطاع التجاري والإداري، طورت الشركة مشاريع متميزة تشمل المولات والمناطق متعددة الاستخدامات والمقرات الإدارية الحديثة، مستضيفة كبرى العلامات التجارية العالمية. أما في القطاع السكني، فقد قدمت الشركة مجتمعات راقية وأبراجاً فاخرة في موقع متميز بالاسكندرية والقاهرة ومدينة ٦ أكتوبر، تمزج بين جودة التصميم وأسلوب الحياة المعاصر. وعلى الجانب الآخر، تركت بصمة قوية في القطاع الطبي عبر تطوير واحد من أكبر المستشفيات الخاصة في صعيد مصر، إلى جانب سلسلة صيدليات كبرى وشركة متخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية. وبذلك تعكس هذه الإنجازات قدرة **Elite** على تطوير مشاريع متكاملة عالية القيمة تثري المجتمعات وتدعم مكانتها كأحد أبرز المطورين الموثوق بهم في السوق المصري.

Residential Projects



Elite Developments has built a diversified portfolio that spans across key real estate sectors — commercial, administrative, residential, and healthcare. The company has delivered landmark commercial and mixed-use destinations, including malls and office developments that host leading international brands. In the residential sector, Elite has introduced premium communities and luxury towers in prime locations across Alexandria, Cairo, and 6th of October, offering a blend of quality design and modern living. In parallel, the company has made significant contributions to the healthcare sector, developing one of the largest private hospitals in Upper Egypt, alongside a major pharmacy chain and a specialized medical company. Together, these achievements reflect Elite's ability to create integrated, high-value projects that enrich communities and strengthen its position as a trusted developer in the Egyptian market.

Elite Developments also has a strong presence in the healthcare and medical sector, with landmark projects such as Egypt Hospital in Sohag — one of the largest private healthcare institutions with investments exceeding EGP 120M — alongside El-Shendowely Pharmacies, a leading pharmacy chain providing integrated healthcare services. In addition, the establishment of **International Medical Company (IMC)**, specializing in medical equipment and pharmaceuticals, highlights the company's commitment to supporting advanced healthcare infrastructure and enhancing community well-being.

تتمنى **Elite** بمحفظة قوية في المجال الطبي والرعاية الصحية، حيث قامت بتطوير مستشفى مصر بسوهاج كواحد من أكبر الكيانات الطبية الخاصة باستثمارات تجاوزت **120** مليون جنيه، بالإضافة إلى سلسلة صيدليات الشندويلي التي تقدم خدمات علاجية متكاملة، إلى جانب تأسيس **International Medical Company (IMC)** المتخصصة في الأجهزة والمستلزمات الطبية والدوائية. هذه المشروعات تعكس التزام الشركة بدعم البنية التحتية الصحية المتطورة وتعزيز جودة الحياة للمجتمع.

Because Elite does not start from scratch — it builds on a solid legacy of **expertise and achievements** that have shaped its reputation in the real estate market. We transform this legacy with a **modern vision**, blending **innovation with reliability** to deliver projects that embody both **value and quality**. With Elite, every development is more than just a building — it is a **success story brought to life**, and every investment is a **new chapter of trust and distinction**. Choosing Elite means choosing a partner who understands your needs, has the capability to turn vision into reality, and transforms the future into a sustainable opportunity.

لأن إيليت لا تبدأ من الصفر... بل تنطلق من إرث طويل من الخبرات والإنجازات التي رسخت اسمها في السوق العقاري. نحن نعيid صياغة هذا الإرث بروية حديثة تجمع بين الابتكار والموثوقية، لنقدم مشروعات متكاملة تمزج بين القيمة والجودة. مع إيليت، لا يكون المشروع مجرد مبني، بل هو قصة نجاح تُكتب على أرض الواقع، واستثمار يضيف فصلاً جديداً من الثقة والتميز. اختيارك لإيليت يعني شريكاً يفهم متطلباتك، ويملك القدرة على تحويل الرؤية إلى واقع، والمستقبل إلى فرصة مستدامة.





© 2025 Elite Developments | All Rights Reserved

www.elitedevelopments-eg.com
info@elitedevelopments-eg.com

